

1-1. 導師訪視紀錄表(舉一例佐證)

陳瑜同棟樓下3F.

國立彰化師範大學校外賃居學生輔導訪視紀錄表(導師版)

學生資料	班級	學號	姓名	房東資料	姓名
	國三	S	孫瑄		賴
					電話
					092
賃居地址	竹和路 (402室)			訪視日期	2020.12.29 早上
學生受訪意願： <input checked="" type="checkbox"/> 有意願 <input type="checkbox"/> 無意願 (家裡很窮)					
註：導師訪視前請先知會受訪同學，並尊重其意願，如同學無意願受訪，僅需於上列勾選學生無意願，並於導師簽章欄簽章繳回備查即可。					
一、租屋訊息來源			二、租賃型態：		
1. <input type="checkbox"/> BBS、PTT 2. <input type="checkbox"/> 學校及其他租屋網 3. <input type="checkbox"/> 廣告貼紙 4. <input checked="" type="checkbox"/> 學長、姊介紹			1. <input checked="" type="checkbox"/> 透天式 2. <input type="checkbox"/> 公寓式 3. <input type="checkbox"/> 大廈		
三、居住方式：			五、安全評估(導師親填)：		
1. 房間格式： <input type="checkbox"/> 雅房 <input checked="" type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 整層 2. <input checked="" type="checkbox"/> 單人房 <input type="checkbox"/> 雙人房 <input type="checkbox"/> 三人房 <input type="checkbox"/> 其他 3. 是否與房東同住： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 本住家共有_____房出租，您住在 <u>4</u> 樓			1. 緊急消防設備(如緊急照明燈、煙霧偵測器)： <input type="checkbox"/> 有，良好 <input type="checkbox"/> 有，尚可 <input type="checkbox"/> 有，不良 <input checked="" type="checkbox"/> 沒有 2. 住處是否有合格之消防滅火設備(乾粉式或泡沫式)？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 住處是否有合格可用之逃生設備(如緩降機或逃生門)？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 逃生鐵窗是否封鎖死： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 無鐵窗 5. 逃生通道是否暢通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 住屋結構(含逃生)： <input checked="" type="checkbox"/> 鋼筋建材 <input type="checkbox"/> 木質建材 <input type="checkbox"/> 防火建材 <input type="checkbox"/> 頂樓違建 7. 住處大門是否有嚴格的出入管制？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8. 熱水器設施： 無冷得知 <input checked="" type="checkbox"/> 電熱水器 <input checked="" type="checkbox"/> 太陽能 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器(為強制排氣型 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) (<input type="checkbox"/> 室內 <input type="checkbox"/> 室外)		
四、房租情形：			六、在瓦斯使用安全預防方面(導師親填)：		
1. 房租每人每月 <u>4300</u> 元，房租包含項目： <input checked="" type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> ADSL 網路費，如不包含 水電費約 <u>5.5</u> 元(以一度計算) 2. 房租繳交： <input type="checkbox"/> 每月繳 <input type="checkbox"/> 每季繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 <input checked="" type="checkbox"/> 一年繳。約_____元 3. 是否須繳交管理費？ <input type="checkbox"/> 是，_____元 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 是否與房東訂定租賃契約？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			居處無使用瓦斯設備者本項免作答： <u>親</u> 1. 桶裝瓦斯是否放置在室外，通風良好處？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 瓦斯爐或瓦斯熱水器等，裝設位置通風是否良好？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 否 3. 瓦斯爐或瓦斯熱水器是否良好，無漏氣現象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 住處天然氣管線是否良好，無漏氣現象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無		
六、住屋附近環境評估：			八、訪問要點、發現問題或相關建言：		
1. 景觀狀況： <input type="checkbox"/> 純住宅社區 <input type="checkbox"/> 半住宅區，生活機能佳 <input type="checkbox"/> 近(含)商業鬧區 2. 鄰居品質： <input checked="" type="checkbox"/> 彼此有聯絡 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不良 <input type="checkbox"/> 無聯絡 3. 交通狀況： <input type="checkbox"/> 繁雜 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 4. 如何到校： <input type="checkbox"/> 搭公車 <input type="checkbox"/> 開車 <input type="checkbox"/> 機車 <input type="checkbox"/> 腳踏車 <input checked="" type="checkbox"/> 徒步。 約 <u>5</u> 分鐘路程 5. 保全： <input type="checkbox"/> 有警察定點巡邏箱 <input type="checkbox"/> 設有警民保全系統 <input checked="" type="checkbox"/> 設有監視器 <input type="checkbox"/> 無			富有道觀 每月有法會。學生早上頗受干擾		
學生簽名	孫瑄		導師簽章	甘秉彗	

1-2. 住宿組抽樣安全訪查紀錄表(舉一例佐證)

國立彰化師範大學校外賃居建物評核紀錄表(學務處版)										
學生資料	班級	姓名	電話	房屋概況						
	企管二	游霖	09 []	屋齡	26		戶數			
	企管二	房涇	[]	房型	<input type="checkbox"/> 套房 <input checked="" type="checkbox"/> 雅房 <input checked="" type="checkbox"/> 單人 <input type="checkbox"/> 雙人 <input type="checkbox"/> 其他()	住宅類型	大	公	透	
賃居地址	彰化市中山路2段 [] 號								<input checked="" type="checkbox"/>	
房東資料				訪視日期						
姓名	符立森	電話	09 []	年	月	日				
訪視評核意見										
建築結構	天花板、牆面漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 無此情形 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 嚴重								
	梁柱龜裂傾斜	<input checked="" type="checkbox"/> 無此情形 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 嚴重								
	地板凹陷變形	<input checked="" type="checkbox"/> 無此情形 <input type="checkbox"/> 輕微 <input type="checkbox"/> 嚴重								
	隔間牆材質	<input checked="" type="checkbox"/> 磚造或水泥 <input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 防火、防焰								
內部空間	通風情形	<input checked="" type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 悶熱潮濕 <input type="checkbox"/> 無對外窗								
	梯間通道(可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 暢通 <input type="checkbox"/> 堆放雜物 <input type="checkbox"/> 狹小陰暗 <input type="checkbox"/> 動線複雜								
	室內採光	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 欠佳								
	是否為頂樓加蓋	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否								
外部環境	距校遠近	<input checked="" type="checkbox"/> 500公尺以內 <input type="checkbox"/> 500公尺~1公里 <input type="checkbox"/> 1-2公里 <input type="checkbox"/> 2公里以上								
	周邊環境鄰餐飲店	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否								
	停車場照明	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無；照明： <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 欠佳								
消防門禁	熱水設備	<input type="checkbox"/> 電熱式 <input type="checkbox"/> 太陽能 <input checked="" type="checkbox"/> 瓦斯(安裝： <input type="checkbox"/> 室內 <input checked="" type="checkbox"/> 室外 / 排氣裝置： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)								
	消防逃生設備(可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 偵煙器 <input checked="" type="checkbox"/> 滅火器(綠) <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 防火梯 <input type="checkbox"/> 防火巷 <input type="checkbox"/> 安全門 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明燈 <input type="checkbox"/> 逃生指引標誌 <input type="checkbox"/> 火警受信總機								
	門禁安全設備	<input checked="" type="checkbox"/> 大門鎖具 <input checked="" type="checkbox"/> 監視系統 <input type="checkbox"/> 警衛、管理員 <input checked="" type="checkbox"/> 鐵窗(附逃生窗： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)								
	門鎖安全	<input type="checkbox"/> 有更換 <input type="checkbox"/> 未更換 (附門栓： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)								
其他	學生生活習慣	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 室內炊煮 <input type="checkbox"/> 插座分接情形嚴重								
	是否簽訂租賃契約	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。至何時： 年 月								
	房租	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 學期 <input checked="" type="checkbox"/> 年。房租金額(3500)元、押金(3000)月								
	問題反映									
受訪學生簽章	1. 我確知所定租賃契約規範。 2. 我確知逃生通道及逃生要領。 3. 受訪後，我確知屋況及安全條件。									
房東簽章	[]	訪視人簽章	簽名：游霖·房涇 							

2. 本校校外賃居網及合作房東租屋資訊



國立彰化師範大學 校外賃居網

公告
歷史公告

學校公告

- 2021-06-18 租屋安全認證說明
- 2021-06-11 房東不得以染疫為由，拒絕租屋居住
- 2021-06-03 歡迎借用多功能反偵測器

賃居安全宣導 | 賃居新聞

- 2021-07-30 賃居安全
- 地籍圖資網路便民服務系統
- 2021-06-03 賃居安全 居住處所消防安全文宣
- 2021-06-02 賃居安全 如何簽一份好租約
- 2021-05-02 賃居安全

系統公告

- 2021-07-30 為提升帳號資訊安全，系統強化帳號檢查機制
- 2021-06-17 大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項_110年8月1日起適用
- 2021-05-13

查詢條件

縣市/鄉鎮: 關鍵字: 地址 | 街道 | 房屋名稱 (不含縣市與鄉鎮)

房屋租金: 建築類型: 出租類型: 進階設定-學校區域聯盟

鄰近點搜尋(起始校區) 鄰近點搜尋(範圍) [更多條件](#)

快速連結

教育部 賃居服務資訊網

房屋列表

共查詢 65 筆資料 排序: 更新時間 | 坪數 | 租金



房間出租 套房3間
透天 | 套房5坪
彰化縣彰化市力行路11號

4800

生活e點畫

- 查詢學校附近餐廳
- 查詢學校附近醫院
- 查詢學校附近警察局

賃居相關連結

- 賃居安全相關檔案與連結
- 內政部-住宅租賃契約書範本 1090826

合作房東賃居服務資訊

Formosa 雲端租屋生活網 [首頁](#) [FAQ](#)

[租屋資訊儀表板](#) [管理房東資料](#) [管理房屋資訊](#) [管理學校資訊](#) [賃居評核](#) [維護個人資料](#)

國立彰化師範大學 [學校管理員](#) [後端管理平臺](#) / [租屋資訊儀表板](#)

儀表板

房東狀態統計圖：



房屋狀態統計圖：



房東狀態	數量	房屋狀態	數量
啟用	59	上架	66

校外租屋應注意事項

各位家長您們好：

孩子們在踏入大學校園環境後，一年級新生多在學校提供學生住宿服務下，渡過第一年的團體生活；緊接著升上二年級後，開始有著不想受太多束縛的想法，以及學校宿舍床位不足等因素，多數學生開始學習許多的第一次，包括獨立生活、找房子、簽下契約書等等，這些都是書本沒寫、老師沒教的生活歷練，對於首次離鄉背景的學子及家長您而言，其心中的惶恐不難想像。所以學校特別蒐整租屋應注意事項提供參考：

- 1.看屋時多考慮各項安全問題，如建物外觀不應有明顯裂痕、消防及防盜設施應健全、逃生路線或樓梯間不可堆放雜物阻塞通道、防盜窗應預留逃生口、瓦斯熱水器不可安裝在室內等。
- 2.看屋時，請多邀請幾位朋友一起同行，以保障自身安全，也可多聽同學的意見。
- 3.頂樓加蓋的房子，請注意須為合法加蓋之建屋。
- 4.支付訂金時，要求房東開立收據，收據內容必須包括出租地址、房東姓名、訂金金額、身分證字號、預定起租日期、訂金支付日期，以避免房東收取訂金後又拒絕承認出租。
- 5.簽約前可以要求房東出示建物所有權狀及身分證，以確定房東為建物所有人，若為二房東，可要求二房東出示委託書。
- 6.簽約時，務必要將公共設施、房內家具的修繕與保養責任劃分清楚，避免在器材損壞時引發與房東間的爭議。
- 7.對於有特殊要求的房東，例如：屋內不得炊食、不得帶異性回房過夜、不得飼養寵物等要求必須在契約上明白列出，以避免發生爭議問題。
- 8.水、電、瓦斯、網路、第四台等費用的支付，一定要在契約上明白標示，以避免發生不必要的爭議。
- 9.簽訂契約時，請避免以口頭契約之方式，若有需要可至本校學務處住宿服務組免費索取契約範本。
- 10.租屋後，可要求房東或自行換鎖，以避免前一位房客持有備用鑰匙，影響自身安全及權益。



50007
彰化市進德路1號
國立彰化師範大學 學生事務處
04-7232105#5732



4. 賃居安全講座

講座（一）：簽約停看聽

(1)活動海報



簽約停看聽

- ★ 講師 | 曹筱筠
崔媽媽基金會
- ★ 時間 | 109年11月11日(三)
13:30-15:30
- ★ 地點 | 進德校區活動中心演講廳



image designed by pikbest



彰化師範大學學務處住宿組辦理校外賃居講座

活動名稱	簽約停看聽	活動講師	曹筱筠
活動日期	109年11月11日(週三)	活動地點	活動中心演講廳
主辦單位	住宿服務組	參加人數	本校學生 150位



講座即將開始，學生陸續到場排隊簽到



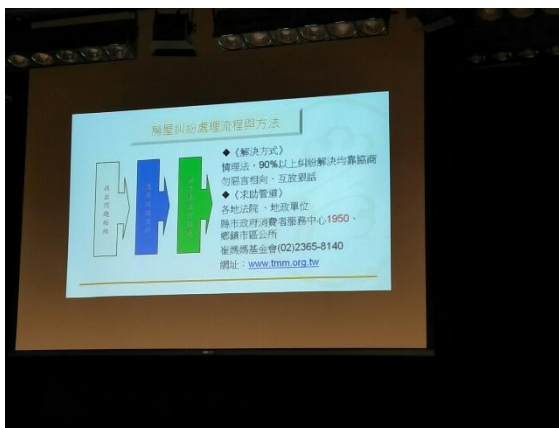
講座開始前先由住宿組游組長致贈感謝狀予講師



講師演講情形



講師演講情形



講師介紹房屋糾紛處理流程及方法



學生聽講情形

講座（二）：不可不知的租屋大小事

※本次因疫情自 5 月 11 日進入第二級警戒之故而暫緩辦理。

不可不知的 租屋大小事

簡珣律師

永懋聯合法律事務所
崔媽媽基金會義務律師

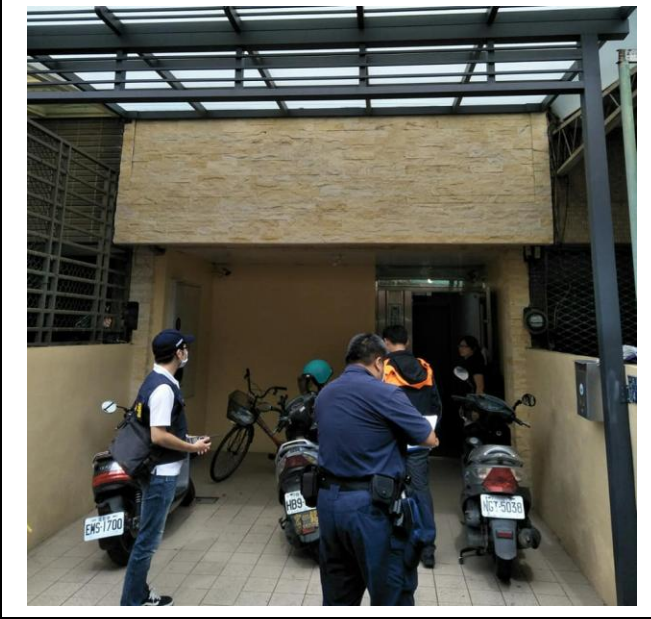


時間：110.5.12(三) 13:00

地點：學生活動中心
1F演講廳

5-2. 租屋安全認證訪評情形

安全訪評小組	彰化縣警察局彰化分局、消防局、本校住宿組
訪評時間	109年8月



安全訪評小組

彰化縣警察局彰化分局、消防局、本校住宿組

訪 評 時 間

109年8月



6. 建立合作房東通訊群組

<p style="text-align: center;">建立合作房東 LINE 群組</p> 	<p style="text-align: center;">訊息即時傳達及宣導</p> 
<p style="text-align: center;">訊息即時傳達及宣導</p> 	<p style="text-align: center;">訊息即時傳達及宣導</p> 